

La lista de propiedades de la Sareb revela que tiene más de 400 viviendas en la Safor

► El CDR la Safor señala que los pisos y casas permitirían dar cobertura a personas y familias con bajos recursos y reclama que se destinen a vivienda social. ► La mayor parte del paquete inmobiliario se concentra en Gandia, Oliva y Tavernes

SENGI SAPENA. GANDIA

■ Hace poco más de un mes, la Sareb, el llamado «banco malo» que se quedó con miles de propiedades de los bancos rescatados por el Estado en la crisis financiera de la primera década de este siglo, hizo pública su cartera de vivienda en toda España, lo que ha permitido al Centro de Desarrollo Rural (CDR) La Safor detallar la relación de propiedades que tiene esta entidad público-privada en la comarca y pedir que estas viviendas se destinen a alquiler social.

La Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (Sareb), entidad creada en 2012 para adquirir todos los «activos inmobiliarios tóxicos» de las entidades bancarias españolas, actualmente gestiona todo tipo de propiedades inmobiliarias procedentes de desahucios ejecutados por los bancos y de préstamos y créditos inmobiliarios que nunca se devolvieron.

Según figura en los informes de la Sareb, el parque que tiene la entidad en la Safor suma 415 viviendas, 182 parcelas urbanizables, 260 anejos, como trasteros y garajes, 43 inmuebles terciarios y 270 obras en curso.

De todos ellos, en los dos únicos municipios de la comarca donde esas propiedades se han destinado alquiler social son Gandia, con 25 viviendas de estas características, y la Font d'en Carròs, que el pasado mes de septiembre consiguió que la Conselleria de Vivienda comprara una finca entera de la Sareb para destinarla a alquiler social y evitar así que las 30 personas que viven en ella, y que se encuentran en situación de vulnerabilidad, fueran desahuciadas. Actualmente todos los pisos están alquilados.

Según el CDR la Safor, las cifras más elevadas de concentración de viviendas se hallan en los tres mayores municipios de la Safor: Gandia con 113 viviendas, Oliva con 71 y Tavernes de la Valldigna con 28. Pero también son numerosas las propiedades en pueblos pequeños, como ocurre en Potries, con 28 casas o pisos, Piles con 24, Villalonga con 23, Xeresa con 19, la Font d'en Carròs con 17, Beniarjó y Miramar con 14 o Palma de Gandia con 13. Otros pueblos que tienen cifras más bajas son Ador, Alfauir, Almoines, Bellreguard, Beniflà, Daimús, Guardamar de la Safor, Palmera, el Real de Gandia, Ròtova



Un edificio de la Font d'en Carròs que era de la Sareb, en parte adquirido por la Generalitat.

LEVANTE-EMV

A lo largo y ancho de la comarca existe suelo urbanizable que la Sareb heredó de bancos y empresas quebradas

va y Xeraco. En total 415 viviendas en toda la Safor.

En cuanto a suelo apto para construir, las grandes cifras vuelven a estar concentradas en Gandia, con 51 parcelas, pero llama la atención que en Ador la Sareb tenga 35, en Daimús 30, en Beniarjó 28, en Piles 13 y ya con cifras más bajas los municipios de Barx, la Font, Guardamar, Llocnou de Sant Jeroni, Oliva, Tavernes y Xeraco. En

total, 182 espacios urbanizables en la comarca.

En Gandia también dispone del mayor número de propiedades anexas, con 92 trasteros y garajes, aunque hay pueblos donde concentra bastantes propiedades de este tipo, destacando Villalonga con 38, Potries con 32, Guardamar con 23, Oliva con 22, Xeresa con 14, Beniarjó con 13 y otros menos en Almoines, Beniflà, Miramar, Pal-

mera, Piles, Ròtova y Xeraco. En total, 260 propiedades anexas a la comarca.

Cabe destacar también las obras en curso ya que, según las cifras publicadas en la web de la Sareb, llama la atención algunos municipios pequeños como Rafelcofer, donde la Sareb asegura tener 157 obras en curso, seguido de Gandia con 75, Oliva con 17 y Beniarjó con 12, entre otros.



«La solución no es construir más vivienda»

El CDR La Safor coincide con el conseller Illueca en disponer de ese enorme parque

S.S. GANDIA

■ Con estas cifras sobre la mesa a partir del estudio que ha realizado en el Centro de Desarrollo Rural La Safor, esta entidad con-

sidera que, en realidad, no existe un déficit de vivienda construida en la comarca, sino que hay muchas que están vacías cuando podrían aprovecharse para las personas o familias demandantes. «La solución inicial no es construir más vivienda, sino poner en disposición las existentes en forma de alquiler o de venta, ya que el paso del tiempo en las casas que están cerradas no hace más que degradarlas y provocar

problemas en la infraestructura propia y en las casas colindantes», indica el CDR La Safor.

Por esta razón, desde esta entidad exigen «que la oferta de vivienda de la que dispone la Sareb se ponga a disposición de la gente joven y de personas o familias en situación vulnerable o en riesgo de exclusión social a través de un alquiler social, accesible para los condicionantes socioeconómicos de estas personas».

En ese aspecto existe total coincidencia con lo expresado mil veces por el vicepresidente segundo y conseller de Vivienda de la Generalitat, Héctor Illueca, quien reclama al Gobierno de España la aprobación de medidas para que el inmenso parque inmobiliario de la Sareb en toda España se ponga a disposición de quienes buscan una casa y no la encuentran por los altos precios del mercado.

